

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 13-i ülésére**

Tárgy: Elvi szándéknyilatkozat a Greenpro Zrt részére

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 13-i ülésére

Tárgy: Elvi szándéknyilatkozat a Greenpro Zrt részére

Iktatószám: LMKOH/14519-2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat a Greenpro Zrt megbízásából eljáró Fluid-Tech Industrial Hungary Kft képviselője azzal a céllal, hogy egy lehetséges lajosmizsei beruházásról előzetesen egyeztessünk. A szándékaiknak és az előírásoknak megfelelő lehetséges helyszínekről a főépítész részéről megkapták a tájékoztatást, azonban a tevékenység hulladékkezelésre vonatkozó jellege miatt szükségesnek tartották azt, hogy a beruházás előkészületi lépései előtt az önkormányzat is értesüljön a beruházásról, és elvi támogatásáról biztosítsa a beruházót.

A kérelem szerint lehetséges helyszínek közül az M5 autópálya várossal átellenes oldala, de a Ceglédi úti csomóponthoz közeli területek látszanak előnyösnek, pl. a régi ún. Csire-csarnok mögötti terület, az első (Csorba) dűlő mellett, illetve a Geréby bekötőút melletti gazdasági területek közül még rendelkezésre álló, gazdasági övezeti besorolású telkek. Önkormányzati telek nincs alkalmas a célra. A cég kérelme és szándékolt tevékenységének rövid összefoglalója az előterjesztés mellékletében olvasható.

A tevékenységük lényege, hogy nagy felületű burkolt területek (parkolók, benzinkutak) esetén kötelező homok- és olajfogó létesítmények *tisztítása* során keletkező mosóvíz további tisztítását, szeparálását kívánják végezni, külön választva ezzel a valóban szennyező, veszélyes anyagokat (pl. olaj) és a leülepedett, valamint mosáshoz használt, de megtisztított homokot és vizet. A technológiai végén kikerülő homok és víz jelentős hányada az ismertetés szerint már veszélytelen anyag – ez marad helyben: a homok pl. útépítéshez, feltöltéshez, stb. alkalmas; a víz öntözésre – az előzetes ismertetés szerint a hatósági engedélye alapján élővízbe (azaz folyóba) is vezethető, talajvízbe elszikkasztható. A tisztítás végén maradó zagy veszélyes hulladék, ami elszállításra kerül megsemmisítő telepre, illetve lerakóra. A tisztítási, ülepítési tevékenység hiányában az összes mosóvizet lerakóba kellene szállítani. Az egyik fő kérdés a tisztított víz elhelyezési helye.

Tájékoztatásul: városunkban is több helyen üzemel homok- és olajfogó műtárgy (pl. az Iskola-tóba vezetett csapadékvizet is ilyen előszűrőn kell átvezetni). Ezen műtárgyak időszakos tisztításánál keletkező, zárt technológiás mosóvíz további tisztításáról van szó.

A tevékenységgel kapcsolatban a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem derült ki egyértelműen, hogy nem zavaró gazdasági tevékenység (*védőövezetet nem igényel*), azaz Gk/Gmg jelű, *gazdasági kereskedelmi, szolgáltató / gazdasági mezőgazdasági* építési övezetben is elhelyezhető, avagy Ge jelű, *egyéb ipari* területre kerülhet a szükséges épület.

A kérelemben utalást tesznek rá, hogy Gk(sz) övezetből (egyéb) ipari területbe való átsorolás is szükséges lehet, amihez szintén előzetes hozzájárulást kérnek. Ennek a kérdésnek a vizsgálata a jelenleg rendelkezésre álló információknál bővebb megismerést igényel – mindenek előtt a konkrét helyszínt, mennyiségi technológiai adatokat, ezért ebben egyelőre nem célszerű döntést hozni. A felmerülő helyszínek közül a Geréby bekötőút melletti területek előnyösebbek lehetnek – tekintettel a már kialakítás alatt lévő inert hulladék telepekre is.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2022. december 8.

Basky András
polgármester s.k.

Határozat-tervezet

...../2022. (...) ÖH

Elvi szándéknyilatkozat a Greenpro Zrt részére

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi szándéknyilatkozatot ad a Greenpro Környezetvédelmi Zrt lajosmizsei beruházásához.
- 2) Amennyiben a létesítmény elhelyezéséhez a településrendezési eszközök módosítása szükséges, a létesítés feltételeinek részletes ismerete birtokában a Képviselő-testület erről külön határozatban dönt.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. december 13.



GREENPRO Környezetvédelmi Zrt.
 2440 Százhalombatta, Ipari Park, Fuvaros u. 3.
 +3623 / 540 358 Fax: +3623 / 540 359
 www.greenpro.hu info@greenpro.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Vállalkozásunk a Greenpro Környezetvédelmi Zrt. – a Biofilter cégcsoport tagjaként – immáron 25 éve a magyar környezetvédelem és hulladékgazdálkodás aktív szereplője. 100%-ban magyar tulajdonú céggént büszkék vagyunk arra, hogy immáron 7 éve a teljes magyar KKV szektorból elsőként csatlakoztunk az Üzleti Tanács a Fenntartható Fejlődésért (BCSDH) szervezetéhez, amivel végleg elköteleztük magunkat a körforgásos gazdaság hazai kiépítése mellett.

Cégünk fő tevékenysége hasznosítható vagy környezetbarát módon megsemmisíthető hulladékok gyűjtése, szállítása és ártalmatlanítása, amihez Társaságunk megújuló energiákkal működő százhalombattai székhelyén kívül kizárólag Euro6 normájú MAN tartályos közúti szerelvényeket használ. A Fluid-Tech Industrial Hungary Kft.-vel közösen kidolgoztunk egy eljárást az olajjal és homokkal szennyezett csapadékvizek modern és környezettudatos előkezelésére. Ennek az anyagnak a megsemmisítése jelenleg még igen költséges, ellenben a szennyvíz víztartalma minimum 90%, így annak előkezelésével jelentős költséget tudnánk megtakarítani és ezt a vizet öntözésre fel is lehetne használni. Az előkezelés ebben a projektben azt jelenti, hogy leválasztjuk az olajat és annyi vizet nyerünk ki, amennyit csak lehet: a maradvány homok (iszap) akár termőfölddel is keverhető és a kinyert víz annyira tiszta, hogy elszikkasztható vagy öntözésre használható. A határértékeket a vízügyi hatóság írja elő és természetesen ellenőrzi. Ami a technológia és a projekt számára rendkívül fontos, hogy a veszélyes hulladékot nem a megvalósítás helyszínén ártalmatlanítjuk / semmisítjük meg, hanem szakképhez szállítjuk. A technológia teljesen zárt, káros anyag értelemszerűen sem a levegőbe, sem a talajba nem kerülhet. Ugyan a közlekedési feltételek a logisztika számára fontosak, de a beruházást Lajosmizse autópályán kívül eső közigazgatási területén tervezzük megvalósítani, elsődlegesen ipari minősítésű területen, vagy olyan ingatlanon ami GKSZ övezetből ipari területté minősíthető át, utóbbihoz HÉSZ módosításhoz azonban kérem az előzetes önkormányzati hozzájárulásukat. Az előzetes egyeztetések során elhangzottak szerint hálásak vagyunk, ha a segítik a számunkra megfelelő ingatlan kiválasztását és az adatbázisuk és kapcsolatrendszerük alapján tudnak javaslatot és elérhetőséget adni néhány eladó ingatlan tulajdonosához.

A potenciális beruházással kapcsolatosan kérem a T. Polgármester Úr és a Képviselőtestület előzetes hozzájárulását, hogy a településen - a hivatalos besorolás szerint - a veszélyes hulladék előkezelő üzem megvalósulhat, illetve amennyiben az engedélyezési eljárás során települési hozzájárulás szükséges, akkor annak kiadását a lehető legrövidebb időn belül biztosítják. Az országon belül a megtérülés szempontjából a releváns földrajzi elhelyezkedés mellett a projekthez kapcsolódó betartandó határértékek is igen változatosak, így már a tervezés megkezdéséhez is szükséges és kritikus a megvalósulási helyszín megfelelő kiválasztása. Szeretnénk egy együttműködési megállapodást kötni városunkkal, hogy elkezdődhessen a munka, amivel a környezetvédelem fejlesztése és a körforgásos gazdaság bővítése mellett munkalehetőséget

és adóbevételt tudnánk hozni. Az adóbevételeken felül Társaságunk elkötelezett a környező közösségek iránt, sikeres együttműködés esetén cégcsoportunk 5 éven keresztül a társasági adó terhére évi 10 millió forint juttatást tud biztosítani az önkormányzat és a helyi közösség szempontjából releváns fejlesztések céljára.

Üdvözlettel,

GREENPRO Környezetvédelmi Zrt.
2440 Százhalombatta,
Ipari Park, Fuvaros utca 3.
Adószám: 14287673-2-13
Bédi Attila
Vezérigazgató

Százhalombatta, 2022. december 8.